

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

EXPTE: ARZ-1/183/353/RAU 209/18

FOLIO: 366

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

NIE/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 5.492,75 m² **UA:** 2.828,77 **REF. CATAST.:** 04079A011095000000PQ

LINDEROS:

NORTE: M.I.RUÍZ Y J.HIDALGO

SUR: A. Y J.M. ESCÁNEZ.PARTE CAMINO ENLAZA CON LEVANTE

ESTE: J.MARTÍN Y J.HIDALGO,CAMINO 4M ANCHO

OESTE: M.I.RUÍZ

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 3401 **LIBRO:** 1597 **FOLIO:** 198 **FINCA:** 101332 **INSCRIP.** 1ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 1-JUNIO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 6-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 18-MAYO-2017

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 9-NOVIEMBRE-2020

AREA REPORTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0.51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 2.828,77 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 2.545,89

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 2.545,89 U.A **VALORACIÓN:** 265.899,09 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 09/11/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 20/08/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.